

D e c y z j a N r 6740.6.104.2014

Na podstawie:

- art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. z 2013r., poz.1409 ze zm./,
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2013r., poz.267 ze zm./,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-550 Czaplinek z dnia 06.11.2014r. o pozwolenie na budowę,

- **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

Inwestor: Gmina Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-550 Czaplinek

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Inwestycja pn. „Wykonanie przebudowy ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Starym Drawsku, gm.Czaplinek” - demontaż w części starych i budowa nowych instalacji zewnętrznych uzbrojenia terenu: wodociągowej, energetycznej, układu odстойników wód popłucznych i studni retencyjnej, wykonanie obudów studni, przebudowa budynku stacji uzdatniania wody i układu technologicznego, wymiana ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody położonej, na terenie działki nr 87/5 w Starym Drawsku, gm.Czaplinek.

Kategoria obiektu budowlanego - nie dotyczy.

Autor projektu:

mgr inż. Dariusz Budzisz uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ZAP/0141/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0020/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z warunkami zainteresowanych instytucji,
- zgodnie z §6 ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest(Dz.U. z 2004r. Nr 71, poz.649 ze zm.), wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac,

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy ~~(robót)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka nr 87/5 obr. Stare Drawsko, gm.Czaplinek.

U z a s a d n i e

W dniu 07.11.2014r. Gmina Czaplinek wystąpiła z wnioskiem do tut. Starostwa w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. „Wykonanie przebudowy ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Starym Drawsku, gm.Czaplinek” na terenie działki nr 87/5 w Starym Drawsku, gm.Czaplinek.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego w zakresie art.35 ust.1 pkt 1-4 prawa budowlanego stwierdzono, że w projekcie tym występują naruszenia. Postanowieniem z dnia 05.01.2015r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Na wniosek Gminy Czaplinek postanowieniem z dnia 05.02.2015r. zawieszono postępowanie do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów. W dniu 23.02.2015r. Gmina Czaplinek przedłożyła pismo nr IiB.7012.5.2015 o podjęcie postępowania oraz informujące, iż w przedkładanym po uzupełnieniu projekcie budowlanym dokonano zmian technologicznych polegających na zmianie pierwotnie projektowanej studni chłonnej na studnię retencyjną działającą na zasadzie zbiornika bezodpływowego.

Zgodnie z art.33 ust.2 obowiązującego Prawa budowlanego do wniosku dołączono: 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem projektantów o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Szczecinie, 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3) decyzję Burmistrza Czaplinka z dnia 26 czerwca 2014r. Nr GKO.6220.8.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowienie dot. zmiany technologii odprowadzenia wód popłucznych, 4) decyzję Burmistrza Czaplinka z dnia 15 września 2014r. Nr 3/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zmienionej decyzją Nr 3-1/2014 z dnia 28 stycznia 2015r., 5) decyzję Starosty Drawskiego z dnia 12 grudnia 2014r. Nr OS.6341.49.2014.KJ pozwolenie wodnoprawne.

DRAWSKI
ś.kowej 3
ko Pomorskie

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww: pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, i jej zmiany oraz decyzji środowiskowej i jej zmiany.

Po przeprowadzonej analizie zgodności przedsięwzięcia z wymogami ww decyzji stwierdzono, że rurociągi wodociągowe, kanalizacyjne nie przekraczają wskazanej długości i średnicy rur, przewody energetyczne nie przekraczają wskazanej długości, zewnętrzna instalacja technologiczna, parametry wydajności ujęcia wody i stacji uzdatniania wody są zgodne z ww decyzjami i ich zmianami.

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 61§4 Kpa zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

- 1.PB projekt zagospodarowania terenu.
- 2.PB branża architektoniczna.
- 3.PB instalacje sanitarne.
- 4.PB branża elektryczna.
- 5.Opinia geotechniczna.



Z up. STAROSTY

Dorota Ksiąboka
PODINSPEKTOR

Otrzymują:

- 1.Burmistrz Czaplinka
ul.Rynek 6
78-550 Czaplinek /+2 egz.zatwierdz.PB/
- 2.Zakład Gospodarki Komunalnej
ul.Grunwaldzka 2
78-550 Czaplinek

Do wiadomości:

- 1.Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pom.
- 2.a.a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego w Drawsku Pomorskim.
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podst. art. 347 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. 2012. 1282 j. t.)
niniejsza czynność urzędowa
nie podlega opłacie skarbowej

Z u p . S T A R O S T Y


Dorota Kulboka
POWIATOWY INSPEKTOR